

# Finanzen – Stiftung Bildungszentrum

<b>Bilanz</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
nach Gewinnverwendung	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Flüssige Mittel	32'623	6'981
Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzung	19'565	22'403
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>52'188</b>	<b>29'384</b>
Land und Liegenschaft Aareweg 17	564'245	640'345
Land und Liegenschaft Aareweg 19	170'300	208'250
Land und Liegenschaft Chräjeninsel	7'043'572	7'173'622
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7'778'117</b>	<b>8'022'217</b>
<b>Aktiven</b>	<b>7'830'305</b>	<b>8'051'601</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	25'658	26'098
Credit Suisse, Kontokorrent	0	78'914
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden, AM Suisse	137'643	8'145
BEKB, Hypotheken Chräjeninsel	450'000	450'000
Passive Rechnungsabgrenzung	82'117	47'634
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>695'418</b>	<b>610'792</b>
AM Suisse, Darlehen Chräjeninsel	3'000'000	700'000
AM Suisse, Darlehen Berufsbildungsfonds	0	500'000
BEKB, Hypotheken Chräjeninsel	2'200'000	4'450'000
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>5'200'000</b>	<b>5'650'000</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>5'895'418</b>	<b>6'260'792</b>
Stiftungskapital	1'934'887	1'790'810
<b>Eigenkapital</b>	<b>1'934'887</b>	<b>1'790'810</b>
<b>Passiven</b>	<b>7'830'305</b>	<b>8'051'601</b>
<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Mietertrag	721'448	693'072
<b>Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>721'448</b>	<b>693'072</b>
Liegenschaftenaufwand	70'694	105'679
Fremdleistungen	60'723	60'749
<b>Aufwand für Material und Dienstleistungen</b>	<b>131'417</b>	<b>166'428</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>7'321</b>	<b>9'197</b>
<b>Abschreibungen</b>	<b>359'178</b>	<b>351'820</b>
<b>Finanzerfolg</b>	<b>- 60'804</b>	<b>- 67'231</b>
<b>Ausserordentlich, einmalig und periodenfremd, Liegenschaftensteuern</b>	<b>- 18'650</b>	<b>- 25'972</b>
<b>Jahresgewinn</b>	<b>144'078</b>	<b>72'424</b>

## Kommentar Stiftung Bildungszentrum

### Bilanz

Die flüssigen Mittel werden zusammen mit den langfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten optimiert. Im Berichtsjahr ist in eine Photovoltaikanlage investiert worden. Die Buchwerte der Liegenschaften reduzieren sich um einen grösseren Teil des Abschreibungsbetrags. Die Hypotheken bei der Berner Kantonalbank werden regelmässig amortisiert und eine Hypothek der Kantonalbank wurde durch ein Darlehen von AM Suisse abgelöst.

Die Rechnungslegung erfolgt nach OR Art. 957 ff.

### Erfolgsrechnung

Ertrag: Die Immobilien Chräjeninsel sind langfristig an AM Suisse vermietet. In den Objekten am Aareweg 17 und 19 haben wir mehrere Mieter.

Aufwand: Im Liegenschaftenaufwand wurden nötige Unterhaltsarbeiten an allen drei Immobilien durchgeführt.